

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Санкт-Петербург, улица Морской Пехоты, дом 22, корпус 2, строение 1
в форме очно-заочного голосования

Сообщаем, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт Сервис» (ОГРН 1089847272613, ООО «УК «Комфорт Сервис», юридический адрес: 198332, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 82, корп. 1, стр. 1, пом. 14-Н, ком. 8; тел.: 8 (812) 325-64-53; e-mail: info@ukks.ru, сайт: <http://уккс.рф/>), в лице генерального директора Неверова Ивана Валерьевича (приказ № 19-К от 18.06.2025) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 2, стр. 1 (далее – МКД), в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **20 апреля 2026 г. в 11:00.**

Место проведения общего собрания – помещение диспетчерской № 39Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 3, стр. 1.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **20 апреля 2026 г. в 11:00.**

Бюллетень (решение) необходимо заполнить и передать в помещение диспетчерской № 39Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 3, стр. 1.

Дата и время окончания приема решений собственников – **06 сентября 2026 г. до 18:00.**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания/счетной комиссии Неверова Ивана Валерьевича.
2. Избрать секретарем собрания/счетной комиссии Корду Анну Александровну.
3. Выбрать управляющую организацию в качестве способа управления МКД.
4. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт Сервис» (ОГРН 1089847272613) в качестве управляющей организации.
5. Утвердить договор управления МКД с приложением перечня услуг, размера платы за содержание помещений и принять решение о его заключении с выбранной управляющей организацией.
6. Утвердить дополнительную услугу, а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию по статье «Эксплуатационные расходы» ежемесячно: «Услуги по уходу за вестибюльными коврами» (по графику с октября по апрель) – 0,34 руб./кв.м. (только для жилых помещений).
7. Утвердить дополнительную услугу, а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию по статье «Эксплуатационные расходы» ежемесячно: «Обслуживание детских площадок» – 1,21 руб./кв.м.
8. Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию ежемесячно – 11,02 руб./кв.м.
9. Утвердить целевой сбор на благоустройство придомовой территории в размере 0,68 руб./кв.м. ежемесячно с включением данных затрат в счет-квитанцию.
10. Разместить устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в рамках участия в программе «Безопасный город», реализуемой Комитетом по информации и связи; обеспечить доступ сотрудникам подрядных организаций для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.
11. Разрешить использование общего имущества собственников помещений МКД иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по согласованию с Советом МКД; назначить лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, генерального директора управляющей организации. Уполномочить генерального директора управляющей организации на определение размера платы за использование общего имущества МКД. Определить следующий порядок использования полученных доходов: средства

направлять на поддержание технического состояния МКД, развитие элементов благоустройства и инфраструктуры дома.

12. Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

13. Модернизировать систему видеонаблюдения путём установки дополнительных видеокамер в местах общего пользования (квартирные и лифтовые холлы) и необходимого оборудования при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.

14. Установить 2 шлагбаума на территории ЖК «Морская Миля» при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов (при принятии положительного решения на всех МКД, расположенных на земельном участке под кадастровым № 78:40:0008391:35 по адресам: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 2, стр. 1, Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 3, стр. 1).

15. Предоставить право собственникам жилых помещений осуществлять монтаж магнитных считывателей на своих этажах самостоятельно, за счет собственных средств (при предоставлении в управляющую организацию соответствующего заявления и письменного разрешения всех собственников, квартиры которых располагаются в данном приквартирном холле на одном этаже) с учетом правил противопожарного режима в РФ, утвержденными постановлением Правительства от 16.09.2020 г. № 1479 и других норм и правил, действующих на территории РФ.

16. Заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией. Определить дату заключения договоров с 01.03.2027 г.

17. Заключение договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров с 01.10.2026 г.

18. Утвердить способ уведомления о собраниях и принятых решениях путем размещения сообщений на информационных стендах и в общедоступных местах МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 2, стр. 1.

19. Принять решение о хранении копий протоколов собраний и решений собственников в помещении управляющей компании № 6Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 2, стр. 1.

С информацией и материалами по собранию можно ознакомиться в помещении диспетчерской № 39Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 3, стр. 1, на сайте управляющей компании <http://уккс.рф/> и в мобильном приложении «ЛСР».

Дополнительно сообщаем что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

07 апреля 2026 года

Инициатор общего собрания
ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис»